

**ZORA**  
INMOBILIARIA

**TERRENO DE  
445.54 M<sup>2</sup>**

BUENOS AIRES, VÍCTOR LARCO

  @zorainmobiliaria

*El espacio que  
tu proyecto  
necesita*

**TERRENO DE 445.54 M<sup>2</sup>**

**BUENOS AIRES, VÍCTOR LARCO**

445.54 m<sup>2</sup> con 22 m de frontis en  
Buenos Aires, Víctor Larco.

Ideal para:

- \* Lotizar y rentabilizar el espacio
- \* Implementar cocheras para  
camiones o almacenes
- \* Construir tu futura casa de playa

Ubicado en una zona consolidada y  
con servicios completos.

## UBICACIÓN DEL TERRENO

Se encuentra ubicado en  
**Buenos Aires, Víctor Larco.**

GoogleMaps





A 3 minutos del colegio **Futura School del GOLF.**



A 3 minutos del **Instituto Superior Tecnológico TECSUP.**



A 2 minutos de la **Plaza Santa Rosa** y el **Parque La Poza.**

# TERRENO

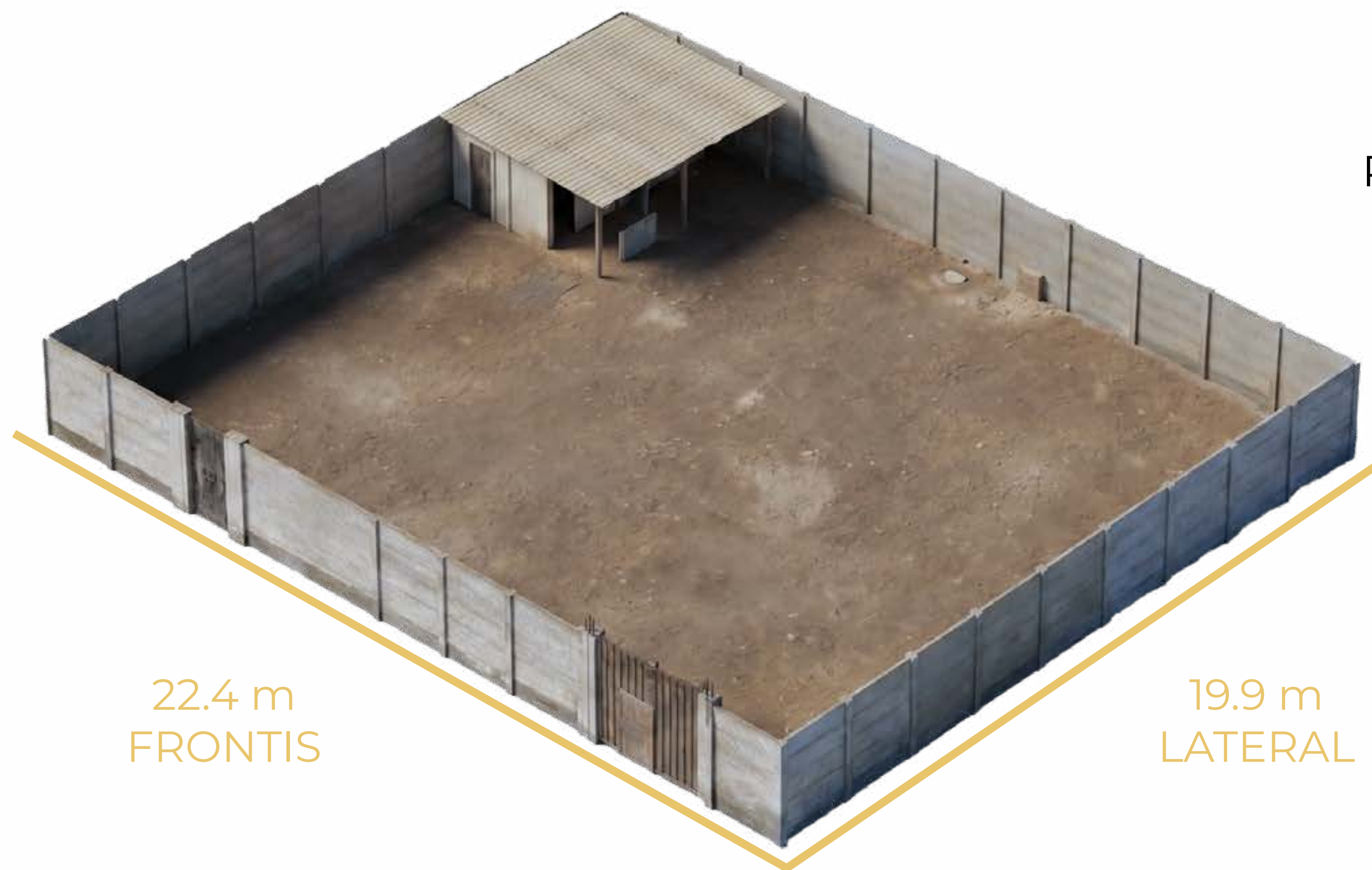
BUENOS AIRES, VÍCTOR LARCO

ÁREA DE TERRENO

**445,54 m<sup>2</sup>**

PRECIO NEGOCIABLE

**\$90,000**



22.4 m  
FRONTIS

19.9 m  
LATERAL

# PROYECCIONES

GENERADAS POR IA

# LOTIZA TU PROPIEDAD Y **GENERA INGRESOS**

\* PROYECCIÓN GENERADA POR IA

CONSTRUYE TU FUTURA  
**CASA DE PLAYA**



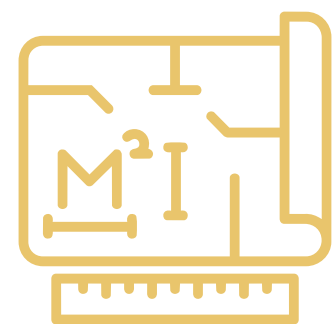
\* PROYECCIÓN GENERADA POR IA

CONSTRUYE TU FUTURO  
**ALMACÉN**



\* PROYECCIÓN GENERADA POR IA

CONOCE MÁS SOBRE  
**TU PRÓXIMO TERRENO**



El terreno tiene un **área de 445 m²**



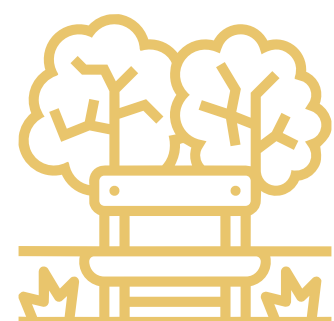
**Título** de propiedad  
**en regla**



A 2 min de **Futura School**  
del Golf



Cerca de **TECSUP** y **zonas**  
**educativas**



A minutos de **plazas** y  
**parques**



Zona con **transporte**  
**público**



Ideal para **negocio** o  
**desarrollo**



Perfecto para **almacenes**,  
**cocheras** o **talleres**

UN TERRENO CON **ALTO POTENCIAL**, UBICACIÓN **ESTRATÉGICA** Y MÚLTIPLES **OPCIONES DE DESARROLLO**.

Hola, soy  
**MELISSA**  
ZAVALETA.

**ZORA**  
INMOBILIARIA

**AGENDA TU VISITA** Y CONOCE  
TU PRÓXIMA INVERSIÓN

**HOY MISMO**

  @zorainmobiliaria

INVERTIR ES **CRECER**