

**CASA DE
222.08 M²**

**LAS MAGNOLIAS,
EL PORVENIR**

**VIVIENDA +
NEGOCIO PROPIO
EN AVENIDA**

**ANTIGÜEDAD DE
CONSTRUCCIÓN**

25 AÑOS

  @zorainmobiliaria

ZORA
INMOBILIARIA

*Vive en familia
y emprende
en avenida*

CASA MULTIFUNCIONAL

LAS MAGNOLIAS, EL PORVENIR

**222.08 m² contruidos sobre
158.63 m² de terreno en Av. Las
Magnolias, El Porvenir.**

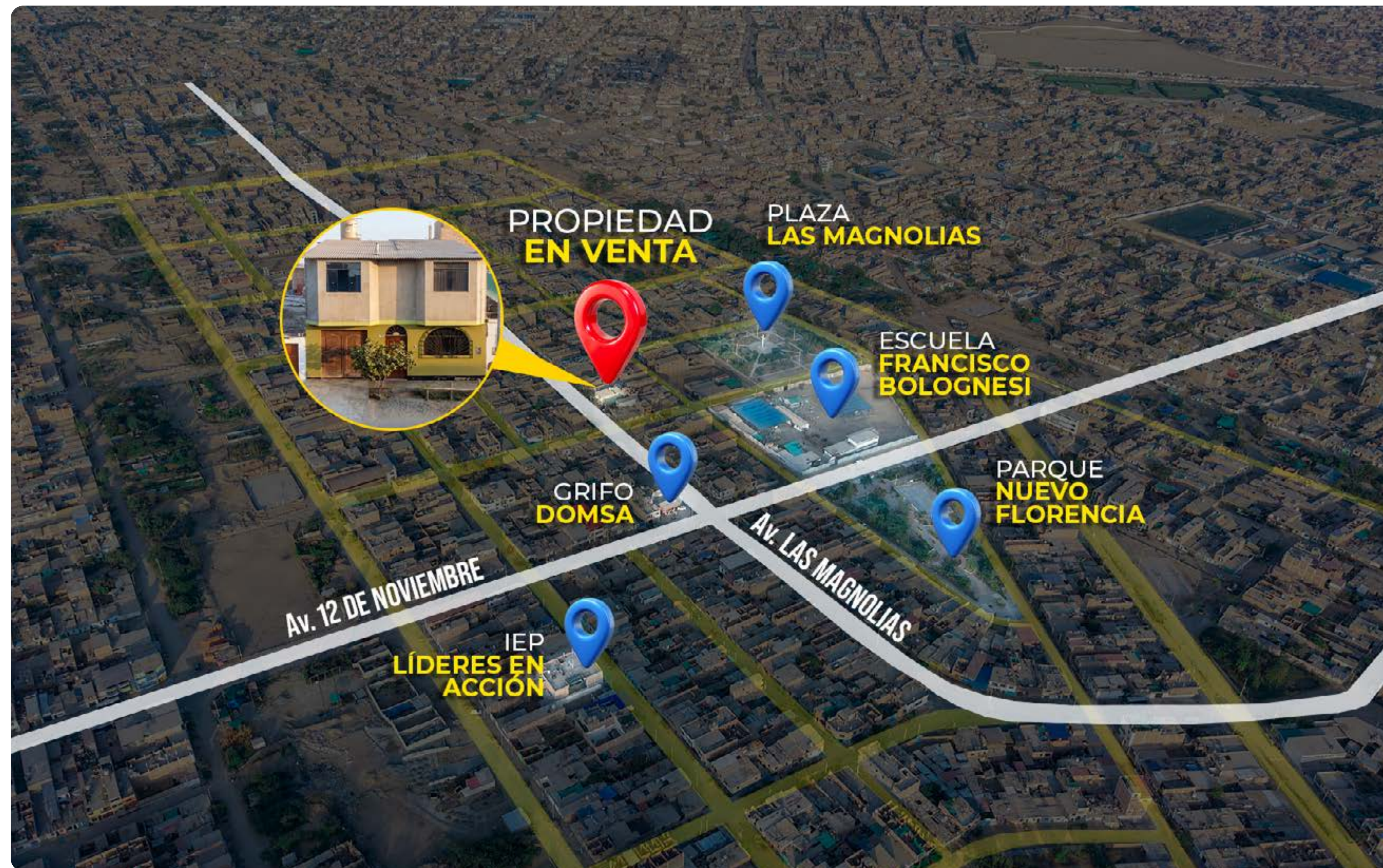
Frente a avenida, con cochera amplia ideal para tu negocio propio. Cerca a colegios, parques y servicios. Una propiedad pensada para vivir con familia extensa y abrir tu emprendimiento en el mismo lugar.

UBICACIÓN DEL TERRENO

Se encuentra ubicado en
Av. Las Magnolias,
Nuevo Florencia 2, El
Porvenir.

 [Ver Ubicación](#)

 [Dale clic aquí](#)



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

LAS MAGNOLIAS, **EL PORVENIR**



A 1 CUADRA DEL COLEGIO
FRANCISCO BOLOGNESI



A 3 CUADRAS DEL PARQUE
NUEVO FLORENCIA



A 1 MIN DE I.E. **JORGE BASADRE Y**
EL CLUB DEL PUEBLO



A 3 MIN DE LA **COMISARIA PNP**
ALTO TRUJILLO

PROPIEDAD

LAS MAGNOLIAS, EL PORVENIR

ÁREA DE TERRENO

158.63 m²

ÁREA CONSTRUIDA

222.08 m²



FRENTE A AVENIDA +
COCHERA AMPLIA
PARA NEGOCIO

PRECIO NEGOCIABLE

S/335,000

7.80 M FRONTERA • **20.30 M** FONDO



Fachada

FOTOS INTERIORES

Primer Piso

FOTOS INTERIORES

Sala

Comedor



Cocina

Baño de Visitas

Habitación #01

Patio Posterior



Patio Posterior – Proyección IA

Zona de Lavandería

Cochera Amplia

Restaurante / Proyeccion IA

Segundo Piso

FOTOS INTERIORES

Habitación Principal

Habitación #02

Habitación #03

Habitación #04

Habitación #05

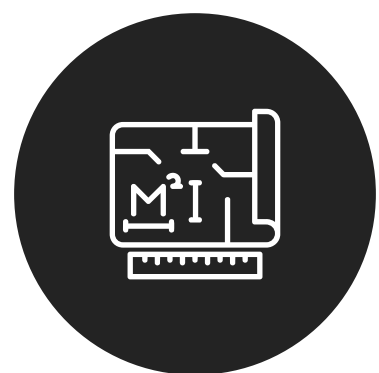
Cocina y Comedor

Proyección

GENERADA POR IA

*Proyección IA
hasta 3 pisos
+ Azotea*

CONOCE MÁS SOBRE
TU PRÓXIMA INVERSIÓN



Terreno de 158 m²
con 222 m² contruidos



Título de propiedad
en regla



Proyección hasta
3 pisos + azotea



2 pisos, 6 habitaciones
y 2 cocinas



Cochera amplia
ideal para tu negocio



A 1 cuadra del Colegio
Francisco Bolognesi



A 3 min de la comisaría
PNP ALTO TRUJILLO



1 baño habilitado
+ uno en construcción

UNA CASA MULTIFUNCIONAL **EN AVENIDA** CON POTENCIAL PARA TU **NEGOCIO PROPIO.**

Hola, soy
MELISSA
ZAVALETA.

ZORA
INMOBILIARIA

AGENDA TU VISITA Y CONOCE
TU PRÓXIMA INVERSIÓN

HOY MISMO

  @zorainmobiliaria

INVERTIR ES **CRECER**